

Утверждена общим собранием членов ТСН (Ж) "СОЮЗ 48Б"  
 протокол № \_\_ от " \_\_ " декабря 2022 г.

Приложение №\_\_ к протоколу № \_\_\_\_  
 от " \_\_ " декабря 2022г. собрания членов  
 ТСН (Ж) "СОЮЗ 48Б"

## Смета доходов и расходов на 2023 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений

10 495,57

№ п/п	Наименование статьи	Единица измерения	Кол-во оплат	Тариф	План	Месяц, руб	Тариф, руб/м2
<b>1</b>	<b>1.Расходы на содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>705 380</b>	<b>58 782</b>	<b>5,60</b>
1.1	Обслуживание придомовой территории	х	х	х	83 500	6 958	0,66
1.2	Техническое обслуживание лифтов	месяц	12	23090	277 080	23 090	2,20
1.3	Обслуживание узла учета тепловой энергии	х	х	х	23 400	1 950	0,19
1.4	Техническое обслуживание домофона	месяц	12	5200	62400	5200	0,50
1.5	Проверка вентиляционных каналов	раз в год	3	8000	24 000	2 000	0,19
1.6	Обслуживание наружных газовых сетей	квартал	4	5000	20 000	1 667	0,16
1.7	Обслуживание газовых сетей (Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков)	раз в год	1	14000	14 000	1 167	0,11
1.8	Обслуживание расчетного счета (оплата квитанций без комиссии)	месяц	12	9500	114 000	9 500	0,91
1.10	Освидетельствование лифтов		1	10000	10 000	833	0,08
1.11	Дезинсекция и Дератизация	раз в год	1	10000	10 000	833	0,08
1.12	Страхование ответственности собственников лифта	раз в год	1	2000	2 000	167	0,02
1.13	Прочистка и промывка системы канализации	раз в год	1	20000	20 000	1 667	0,16
1.14	Промывка системы отопления, системы горячего водоснабжения и теплообменников	раз в год	1	25000	25 000	2 083	0,20
1.15	Ежегодная подготовка дома к зимнему периоду	раз в год	1	20000	20 000	1 667	0,16

## Смета доходов и расходов на 2023 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений

10 495,57

№ п/п	Наименование статьи	Единица измерения	Кол-во оплат	Тариф	План	Месяц, руб	Тариф, руб/м2
<b>2</b>	<b>2. Фонд оплаты труда</b>	х	х	х	<b>1 165 000</b>	<b>97 083</b>	<b>9,25</b>
2.1	Председатель правления	месяц	12	21000	252 000	21 000	2,00
2.2	Главный Бухгалтер	месяц	12	11000	132 000	11 000	1,05
2.3	Помощник бухгалтера (паспортист)	месяц	12	11000	132 000	11 000	1,05
2.4	Уборщица	месяц	13	10500	136 500	11 375	1,08
2.5	Слесарь-сантехник (сдельная)	месяц	12	10000	120 000	10 000	0,95
2.6	Дворник	месяц	13	14500	188 500	15 708	1,50
2.7	Электрик (сдельная)	месяц	12	10000	120 000	10 000	0,95
2.8	Сварщик (договор подряда)	месяц	12	3500	42 000	3 500	0,33
2.9	Садовник (договор подряда)	месяц	8	3000	24 000	2 000	0,19
2.10	Разнорабочий (договор подряда)	месяц	12	1500	18 000	1 500	0,14
<b>3</b>	<b>3. Административные</b>	х	х	х	<b>191 860</b>	<b>15 988</b>	<b>1,52</b>
3.1	Обслуживание оргтехники		1	5000	5 000	417	0,04
3.2	Расходы на телефон и интернет	месяц	12	1300	15 600	1 300	0,12
3.3	Обработка показаний, контроль и опломбировка квартирных счетчиков по воде	месяц	12	2500	30 000	2 500	0,24
3.4	Расходы на бытовую химию, канцтовары, бумагу и хоз. инвентарь	квартал	4	4000	16 000	1 333	0,13
3.5	Электронная отчетность за 2023	раз в год	1	3700	3 700	308	0,03
3.7	Сопровождение программы 1С	раз в год	1	30000	30 000	2 500	0,24
3.8	Почтовые расходы		1	2000	2 000	167	0,02
3.9	Административные расходы		1	5000	5 000	417	0,04
3.10	Обучение и аттестация работников (тепловое оборудование)	раз в год	1	2560	2 560	213	0,02

## Смета доходов и расходов на 2023 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений

10 495,57

№ п/п	Наименование статьи	Единица измерения	Кол-во оплат	Тариф	План	Месяц, руб	Тариф, руб/м2
3.11	Заполнение сайтов (ГИС ЖКХ, ГЖИ)	месяц	12	2000	<b>24 000</b>	2 000	0,19
3.12	Транспортные расходы	месяц	12	1500	<b>18 000</b>	1 500	0,14
3.13	Юридические услуги (Борьба с должниками)		1	30000	<b>30 000</b>	2 500	0,24
3.14	Госпошлины		1	10000	<b>10 000</b>	833	0,08
<b>4</b>	<b>4. Налоги</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>361 287</b>	<b>30 107</b>	<b>2,87</b>
4.1.	ФСС НС	месяц	12	194,17	<b>2 330</b>	194	0,02
4.2	ПФР, ФОМС, ФСС	месяц	12	29125,00	<b>349 500</b>	29 125	2,77
4.3	Налог (УСН от доходов 6%)	раз в год	1	9 457	<b>9 457</b>	788	0,08
<b>5</b>	<b>5. Ремонтные работы</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>473 000</b>	<b>39 417</b>	<b>3,76</b>
5.1	Ремонт инженерных сетей (канализации и водопровода)		1	40000	<b>40 000</b>	3 333	0,32
5.2	Ремонт циркуляционных насосов	полугодие	2	24000	<b>48 000</b>	4 000	0,38
5.3	Ремонт межпанельных швов	погонный метр	100	500	<b>50 000</b>	4 167	0,40
5.4	Ремонт лифтов	шт.	5	31000	<b>155 000</b>	12 917	1,23
5.5	Ремонт системы освещения		1	20000	<b>20 000</b>	1 667	0,16
5.6	Ремонт ворот	шт.	2	10000	<b>20 000</b>	1 667	0,16
5.7	Ремонт системы видеонаблюдения		1	15000	<b>15 000</b>	1 250	0,12
5.8	Ремонт системы вентеляции		1	15000	<b>15 000</b>	1 250	0,12
5.9	Ремонт и окраска окон мест общего пользования	шт.	60	1000	<b>60 000</b>	5 000	0,48
5.9	Восстановление покраска панелей дома	м2	50	1000	<b>50 000</b>	4 167	0,40
<b>6</b>	<b>6. Прочие расходы (компенсация залива квартиры)</b>		<b>1</b>	<b>30000</b>	<b>30 000</b>	<b>2 500</b>	<b>0,24</b>

## Смета доходов и расходов на 2023 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений

10 495,57

№ п/п	Наименование статьи	Единица измерения	Кол-во оплат	Тариф	План	Месяц, руб	Тариф, руб/м2
<b>7</b>	<b>7. Доходная часть</b>	x	x	x	-762 000	-63 500	-6,05
7.1	Платежи (сод.рем.жил.) начисленные, но не полученные (план на 29.11.2022 г. )		1		-604 380	-50 365	-4,80
7.2	Размещение информационных стендов в лифтах	месяц	12	-2000	-24 000	-2 000	-0,19
7.3	Размещение оборудования (6 объектов)	месяц	12	-6000	-72 000	-6 000	-0,57
7.4	Размещение вывесок на фасаде 2 объекта	месяц	12	-2000	-24 000	-2 000	-0,19
7.5	Размещение автомата "Живая вода"	месяц	12	-1000	-12 000	-1 000	-0,10
7.6	Размещение оборудования интернет провайдеров	месяц	12	-2135	-25 620	-2 135	-0,20
	<b>(Минимальный тариф) ИТОГО:</b>	x	x	x	<b>2 164 527,33</b>	<b>180 377,28</b>	<b>17,19</b>
<b>8</b>	<b>8. Дополнительные работы</b>	x	x	x	<b>545 000</b>	<b>45 417</b>	<b>4,33</b>
8.1	Ремонт входных групп (ступеньки)	шт	1	200000	<b>200000</b>	16 667	1,59
8.2	Установка камер видеонаблюдения в лифты	шт.	5	12000	<b>60000</b>	5 000	0,48
8.3	Автоматика на калитки	шт.	2	35000	<b>70000</b>	5 833	0,56
8.4	Покупка и установка системы управления контроля доступа (домофон)	шт.	5	43000	<b>215000</b>	17 917	1,71
<b>ВСЕГО ТАРИФ :</b>					<b>2 709 527,33</b>	<b>225 793,94</b>	<b>21,51</b>
<b>в т.ч. всего расходов без уменьшения доходами:</b>							
<b>в т.ч. Доходы</b>							