

ОТЧЕТ
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ТСН (Ж) «СОЮЗ 48Б» ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 ГОДА ПО 31.12.2021 Г.

г. Ростов-на-Дону

15.12.2022 г.

Ревизионная комиссия ТСН (Ж) «СОЮЗ 48Б» была избрана решением очередного общего собрания членов ТСН (Ж) «СОЮЗ 48Б» (протокол №3 от 30.12.2020 г.) в составе 4-х человек:

1. Гурьева Инна Викторовна (кв. 63);
2. Морозова Елена Сергеевна (кв. 109);
3. Масленников Павел Евгеньевич (кв. 149);
4. Мазуренко Светлана Валентиновна (кв. 152)

В соответствии с п.16 Устава Товарищества. Ревизионная комиссия обязана:

- Осуществлять контроль над деятельностью Товарищества;
- Проводить плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год;
- Представлять отчет о результатах ревизии на утверждение Общему собранию Товарищества, с предоставлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений. Ревизионная комиссия изучает финансово-хозяйственную и другую документацию ТСН, проводит анализа этих документов с целью представления членам ТСН (Ж) «СОЮЗ 48Б» наиболее полной и объективной картины дел в ТСН. Проверкой охвачен период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Результаты ревизии

Проверка осуществлялась на основании анализа предоставленных Председателем Правления и бухгалтером Товарищества следующих документов:

- 1) Учредительные и регистрационные документы ТСН, в том числе Устав ТСН;
- 2) Протоколы общего собрания ТСН (Ж) «СОЮЗ 48Б» 2021 г.;
- 3) Трудовые договоры с работниками ТСН;
- 4) Договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, заключенные в 2021 г.;
- 5) Первичная бухгалтерская документация за 2021 г.: акты выполненных работ, банковские выписки и платежные документы по расчетному счету ТСН, платежные ведомости, авансовые отчеты, налоговая и статистическая отчетность.

Лица, ответственные за учет и расходование средств ТСН.

В проверяемом периоде Председателем правления избран Ковалев Виталий Геннадьевич (протокол №3 от 30.12.2020 г.)

Главный бухгалтер Ковалева Анастасия Евгеньевна.

В соответствии с Решением собрания собственников ТСН (Ж) «СОЮЗ 48Б» (Протокол № 5 от 01.12.2014 г.) Товарищество управляет жилым домом самостоятельно.

На основании решения членов ТСН (протокол №3 от 30.12.2020 г.) избраны в проверяемом периоде члены правления в составе 5 человек:

- 1 подъезд - Калинин Михаил Иванович (кв. 26)
- 2 подъезд - Ковалев Виталий Геннадьевич (кв. 56)
- 3 подъезд - Бакро Андрей Юрьевич (кв. 108)
- 4 подъезд - Крупская Мария Игоревна (кв. 128)
- 5 подъезд - Рукавишникова Елена Георгиевна (кв. 172).

В период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г. ТСН (Ж) «СОЮЗ 48Б» было проведено одно общее собрания членов ТСН в очно-заочной форме голосования: Протокол №1 от

07.07.2021 г.

В соответствии с Уставом ТСН председатель правления обладает правом первой подписи, несет ответственность за учет и движение денежных средств и имущества, его бухгалтерскую и налоговую отчетность.

Анализ управленческой отчетности ТСН

Тариф обязательного платежа за ремонт и содержание общего имущества на 2021 г. установлен в размере 20,77 руб. с 1 квадратного метра занимаемой общей площади и смета доходов и расходов ТСН на 2021 год были утверждены решением очередного общего собрания членов ТСН (Ж) «СОЮЗ 48Б» (протокол №3 от 30.12.2020 г.)
Для проверки представлен Отчет о выполнении финансового плана (сметы доходов и расходов) ТСН (Ж) «СОЮЗ 48Б» за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 (Приложение № 1) подготовленный главным бухгалтером.

С целью проверки полноты и обоснованности отражения расходов ревизионной комиссией были произведены следующие мероприятия:

- Выборочная проверка документов поступления материалов и услуг, оказанных товариществу.
- Выборочная проверка банковских выписок, платежных поручений ТСН.
- Выборочная проверка авансовых отчетов.
- Выборочная проверка заключенных договоров: с ресурсоснабжающими и подрядными организациями.
- Проверка правильности начисления и выплаты заработной платы, своевременности исчисления налогов в части страховых взносов с заработной платы.

В результате проверки бухгалтерских документов за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. ревизионная комиссия определила доходную и расходную части бюджета ТСН (Ж) «СОЮЗ 48Б».

На 30.12.2021 г. общая задолженность собственников в ТСН составила -552 065 руб. (Приложении № 2)

По расчетам с покупателями представлена оборотно-сальдовая ведомость по счету 62 за 2021 г. (Приложение № 3)

По расчетам с персоналом представлена расчетная ведомость за 2021 г. (Приложение № 5)

По расчетам с поставщиками услуг представлена оборотно-сальдовая ведомость по счету 60.1 за 2021 г. (приложение № 4)

Заключение Ревизионной комиссии:

- 1). Использование средств товарищества носит целевой характер. Учет расходов, ведется в соответствии с действующим законодательством. Расходы отражаются своевременно и в полном объеме.
- 2). В ходе проверки начисления и выплаты заработной платы нарушений не выявлено.

Заработная плата за проверяемый период начислена и выплачена **правомерно** в полном объеме в соответствии с утвержденной сметой доходов и расходов. Правильность и своевременность уплаты налоговых платежей с заработной платы подтверждается.

- 3). Движение денежных средств в ТСН осуществляется через банковский расчетный счет и наличными через кассу ТСН. У ТСН открыты счета в банках:

№ п/п	Номер счета	Банк	Вид счета	Сумма остатка средств на 01.01.2021	Сумма остатка средств на 31.12.2021
1	40703810052090093100	Сбербанк	Расчетный	270 538,81 руб.	213 299,97 руб.

По кассе остаток наличных денежных средств на 01.01.2021 г. отсутствует, на 31.12.2021 г. составили 0,02 руб.

В ходе проверки кассовых отчетов, банковских выписок и платежных документов нарушений не Выявлено.

Кассовая книга пронумерована, прошнурована и заверена печатью и подписью руководителя и бухгалтера.

4). Выборочная проверка авансовых отчетов показала, что за безналичный расчет и частично за наличный расчет, в основном, приобретаются материалы для хозяйственных нужд и текущего ремонта дома.

Остатки денежных средств под отчетом у материально-ответственных лиц:

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Работники организаций						
71		580,52	200 380,78	201 968,91		2 168,65
Ковалев Виталий Геннадьевич		580,52	200 380,78	201 968,91		2 168,65
Итого		580,52	200 380,78	201 968,91		2 168,65

По оформлению авансовых отчетов нарушений не выявлено.

5). Законность заключенных договоров и совершенных председателем Правления ТСН от имени Товарищества сделок.

Анализ предоставленных договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями показал, что договорно-правовая работа председателя Правления от имени ТСН в проверяемом периоде велась в пределах компетенции Товарищества.

Проверены договоры и расчеты с подрядными организациями, акты выполненных работ. Расчеты производятся безналичным путем. В подавляющем большинстве случаев все финансовые документы ведутся точно и четко.

6). В 2021 г. ТСН участвовало в судебных процессах с должниками и в судебных процессах по компенсации юридических услуг за счет должников:

Должники:

- Турчанинова К.В. кв. 146 и кв. 116 задолженность погашена.
- Фокин О.В. кв. 157 задолженность погашена.
- Огнева Н.К. кв. 69 задолженность погашена частично.
- Бекмурза Р.Р. кв. 133 задолженность погашена частично.

Замечаний нет.

Прочая деятельность ТСН.

В соответствии с п.4.2. Устава ТСН как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность и обязано использовать доходы, полученные от этой деятельности для оплаты в размере начислено 169 783,55 руб. оплачено 176 906,74 руб. от прочей деятельности за сдачу общедомового имущества в аренду по договорам, на которые планово были уменьшены расходы ТСН.

Заключение Ревизионной комиссии:

Нарушений в получение доходов от прочей деятельности ТСН не выявлено.

Нарушений в расходах от прочей деятельности ТСН не выявлено.

Бухгалтерский, управленческий учет, налогообложение и кадры.

Комиссия провела проверку бухгалтерской, управленческой и налоговой отчетности товарищества, кадровые документы. По результатам проверки комиссия установила:

- 1) В ТСН организован автоматизированный бухгалтерский учет на базе специализированной программы для ТСН – 1С:Предприятие- Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСН и ЖСК. (лицензионная, на 1 рабочее место).
- 2) Отчетность сдается в налоговый орган (ИФНС), государственные внебюджетные

фонды и органы государственной статистики в срок в соответствии с действующим законодательством.

3) Бухгалтерский и налоговый учеты ведутся на основании полной и подробной учетной политики ТСН, утвержденной на 2021 год.

4) Проведена проверка соблюдения порядка хранения и расчета денежными средствами. Расчеты с подрядными организациями осуществляются по безналичному расчету. В ходе проверки нарушений не выявлено.

5) Проверены документы по сотрудникам ТСН: трудовые договора, приказы, штатное расписание, ведомости начисленной и выплаченной заработной платы. Нарушений не выявлено.

Заключение Ревизионной комиссии:

Бухгалтерский и налоговый учет в ТСН ведется в соответствии с законами и нормативными актами, действующими в настоящее время на территории РФ. Просроченной задолженности по налогам и заработной плате на 31 декабря 2021 г. отсутствуют.

Ревизионная комиссия рекомендует:

- До установить инвентарь на спортивном поле (повесить волейбольную сетку).
- Усилить работу по взысканию задолженности по оплате ЖКУ.
- Увеличить количество видеокамер, включить данный пункт в смету доходов и расходов на 2023 г.

ВЫВОДЫ:

В 2021 году расходование денежных средств ТСН осуществлялось в соответствии со сметой. Проверкой ревизионной комиссии использования средств жильцов дома, нарушений по расходованию денежных средств не установлено. Основная задача ТСН – обеспечение надлежащего содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2021 году – была выполнена. Финансово-хозяйственную деятельность ТСН в 2021 г. признать удовлетворительной.

Члены ревизионной комиссии:






Гурьева Инна Викторовна

Морозова Елена Сергеевна

Масленников Павел Евгеньевич

Мазуренко Светлана Валентиновна