

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата составления протокола	08 июня 2016 год
Номер протокола	№1
Место проведения собрания	Г. Ростов-на-Дону, ул. Днепропетровская 48б, внутриворобая территория
Дата проведения собрания	31.05.2016 19:00

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ ДНЕПРОПЕТРОВСКАЯ 48Б В ОЧНОЙ ФОРМЕ

Инициатором проведения общего собрания выступает Колодяжная Ольга Владимировна, являющаяся собственником жилого помещения № 23 (доля ½ Свидетельство о государственной регистрации 61-АД №057109 от 07.04.2008 запись № 61-61-01/138/2008-251).

Присутствующие: собственники помещений в количестве 169 человек. Список прилагается Приложение № 1.

Общее количество голосов **10 495,4 кв.м. (100%)**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участия в голосовании на общем собрании **7 129,4 кв. м. (67,93%)**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **13 291** кв. метров, в том числе **10 495,4** кв. метров жилых помещений, **3 408,33** кв. метров нежилых помещений¹.

Повестка дня собрания.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного Дома № 48Б по ул. Днепропетровская.
2. Принятие решения о необходимости выполнения работ по капитальному ремонту, о перечне работ в составе капитального ремонта и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном Доме № 48Б по ул. Днепропетровская.
3. Принятие решения о смете расходов и выборе подрядной организации по проведению работ в рамках капитального ремонта многоквартирного дома №48Б по ул. Днепропетровская.
4. Принятие решения об источнике финансирования и порядка оплаты работ капитального ремонта в многоквартирном доме №48Б по ул. Днепропетровская.
5. Принятие решения об избрании представителя собственников многоквартирного дома №48Б по ул. Днепропетровская, уполномоченного от имени всех собственников на заключение договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписи соответствующих актов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

1. По первому вопросу о выборах председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №48Б по ул. Днепропетровская
Слушали: Колодяжную О.В.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Колодяжную Ольгу Владимировну

секретаря собрания Ковалеву Анастасию Евгеньевну

Решили:

После обмена мнениями состоялось голосование

Результаты голосования:

ЗА 100 % *голосов*

ПРОТИВ 0% *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% *голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания Колодяжную Ольгу Владимировну

секретарем собрания Ковалеву Анастасию Евгеньевну

2. По второму вопросу о необходимости выполнения работ по капитальному ремонту, о перечне работ в составе капитального ремонта и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном Доме № 48Б по ул. Днепропетровская.

Слушали Колодяжную Ольгу Владимировну

Предложено утвердить необходимость проведения капитального ремонта и следующий перечень и сроки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
1. Капитальный ремонт внутридомовой системы горячего водоснабжения	Июнь – Август 2016 года

Решили:

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА 100 % *голосов*

ПРОТИВ 0% *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% *голосов*

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение:

утвердить необходимость проведения капитального ремонта, следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
1. Капитальный ремонт внутридомовой системы горячего водоснабжения	Июнь – Август 2016 года

3. По третьему вопросу о принятии решения о смете расходов и выборе подрядной организации по проведению работ в рамках капитального ремонта многоквартирного дома №48Б по ул. Днепропетровская.

слушали Колодяжную Ольгу Владимировну

Предложено утвердить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 48Б по ул. Днепропетровская в сумме **1 070 326 рублей 04 копейки**. Подрядная организация - ООО СК «ЭнергоМонтаж - Юг», ИНН/КПП 6165186157/616501001, юридический адрес 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, д. 144В, оф. 36/10. Смета прилагается Приложение №2.

Решили:

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА	100 % <i>голосов</i>
ПРОТИВ	0% <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0% <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 48Б по ул. Днепропетровская в сумме **1 070 326 рублей 04 копейки**. Подрядная организация - ООО СК «ЭнергоМонтаж - Юг», ИНН/КПП 6165186157/616501001, юридический адрес 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Таганрогская, д. 144В, оф. 36/10

4. По четвертому вопросу о принятии решения об источнике финансирования и порядка оплаты работ капитального ремонта в многоквартирном доме №48Б по ул. Днепропетровская.

слушали Колодяжную Ольгу Владимировну

Предложено в качестве источника финансирования сметы использовать денежные средства, накопленные на специальном счете фонда капитального ремонта. В качестве порядка оплаты предусмотреть оплату 30 % авансового платежа и 70% после подписания акта выполненных работ.

Решили:

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА	100 % <i>голосов</i>
ПРОТИВ	0% <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0% <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение в качестве источника финансирования сметы использовать денежные средства, накопленные на специальном счете фонда капитального ремонта. В качестве порядка оплаты предусмотреть оплату 30 % авансового платежа и 70% после подписания акта выполненных работ.

5. По пятому о принятии решения об избрании представителя собственников многоквартирного дома №48Б по ул. Днепропетровская, уполномоченного от имени всех собственников на заключение договора на выполнение работ по капитальному ремонту,

участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписи соответствующих актов и договоров.

слушали Колодяжную Ольгу Владимировну

предложено наделить полномочиями Колодяжную Ольгу Владимировну которая уполномоченная от имени всех собственников на заключение договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписи соответствующих актов и договоров.

Решили:

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА	100 % голосов
ПРОТИВ	0% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение о наделении полномочиями Колодяжную Ольгу Владимировну которая уполномоченная от имени всех собственников на заключение договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписи соответствующих актов и договоров.

Председатель общего собрания _____  Колодяжная О.В.

Секретарь общего собрания _____  Ковалева А.Е.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Приложение № 1 реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании;

- Приложение №2 смета расходов

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

ТСЖ (Н) «СОУЗ 48Б»

Председатель правления

Колодяжная О.В.

« 28 » _____ 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:
ООО СК "ЭнергоМонтаж-Ю"

Гришаев М.В.

2016 г.



(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

(локальная смета)

на Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения в доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Днепропетровская, 48Б
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость _____ 1070,236 тыс. руб.
строительных работ _____ 321,444 тыс. руб.
монтажных работ _____ 50,914 тыс. руб.
прочих _____ 49,948 тыс. руб.
оборудования _____ 472,461 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 6,400 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 600,79 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.		
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
					Осн.З/п	Эк.Маш.	З/лМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/лМех	
Раздел 1. Демонтажные работы.												
1	ТЕРр65-14-4	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм	100 м	0,2	601,43	557,01	16,32		120	111	3	
		НР (82 руб.): 74% от ФОТ СП (56 руб.): 50% от ФОТ										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ТЕРм06-03-005-05	Теплообменник водоводяной, производительность: 40 т/ч, прим. Демонтаж бойлера. <i>(Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗГТ=0,3; ЭМ=0,3 к раск.; ЗГПМ=0,3; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)</i> НР (281 руб.); 80% от ФОТ СП (211 руб.); 60% от ФОТ	1 т	0,2	1926,39	1754,28	172,11	2,03	385	351	34	
3	ТЕРр65-3-13	Снятие задвижек диаметром: до 100 мм НР (97 руб.); 74% от ФОТ СП (66 руб.); 50% от ФОТ	100 шт. арматуры	0,16	820,63	812,91	7,72	3,38	131	130	1	1
4	ТЕРр65-13-2	Демонтаж: грязевиков НР (40 руб.); 74% от ФОТ СП (27 руб.); 50% от ФОТ	100 шт.	0,04	1356,27	1356,27			54	54		
5	ТЕРм11-03-001-01	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультях, масса: до 5 кг <i>(Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗГТ=0,3; ЭМ=0,3 к раск.; ЗГПМ=0,3; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)</i> НР (2 руб.); 80% от ФОТ СП (2 руб.); 60% от ФОТ	1 шт.	2	1,55	1,55			3	3		
Итого по разделу 1 Демонтажные работы.												

Раздел 2. Сантехнические работы.

6	7	8	9	10	11	12	13				
ТЕР22-06-005-02	Врезка в существующие сети из стальных труб стальных штуцеров (патрубов) диаметром: 80 мм <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> НР (90 руб.); 130% от ФОТ СП (52 руб.); 89%*0,85 от ФОТ	1 врезка	2	149,04	25,47	103,48	8,95	298	51	207	18
ТЕР16-02-005-01	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм <i>ТЗТ.38 = 3 334,38 - 100 х 25,97</i> <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> НР (78 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СП (48 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	100 м трубопровода	0,1	855,29	682,76	144,29	3,21	86	68	14	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	ТССЦ-103-0132	Трубы стальные электроварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 32 мм, толщина стенки 3 мм	м	10	16,31				163			
9	прайс (ООО Спецарматура)	Клапан обратный пружинный латунный муфтовый NY Ду 32 мм Формулы цены единицы: МАТ=860/6.53/1.18	шт.	1	111,61				112			
10	ТССЦ-301-1312	Фильтр магнитный муфтовый ФММ-32	шт.	1	442,21				442			
11	ТССЦ-302-1912	Кран шаровый муфтовый 11Б41п для воды, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметр 32 мм	шт.	2	99,21				198			
12	ТССЦ-302-1911	Кран шаровый муфтовый 11Б41п для воды, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметр 25 мм	шт.	2	58,75				118			
13	ТЕР16-02-005-02	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электроварных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,1	5235,07	682,76	144,29	3,21	524	68	14	
14	ТЕР16-05-001-02	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм (Три ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (36 руб.): 128%*0,9 от ФОТ СЛ (22 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	1 шт.	2	114,97	15,33	5,63	230	31	11		
15	ТССЦ-302-0200	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ Ц.Ф.050.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), длиной 180 мм, условным диаметром 50 мм	шт.	1	363,98				364			
16	прайс (ООО Спецарматура)	Клапан обратный поворотный межфланцевый CV16 Ду 50 Формулы цены единицы: МАТ=2400/6.53/1.18	шт.	1	311,47				311			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	ТЕР18-06-007-04	Установка фильтров Диаметр : 50 мм <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналоговые технологические процессы в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (13 руб.): 128%*0,9 от ФОТ СП (8 руб.): 83%*0,85 от ФОТ</i>	10 фильтров	0,1	8273,7	105,98	94,6	0,85	827	11	9	
18	ТЕР16-02-005-03	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметр: 65 мм <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналоговые технологические процессы в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (93 руб.): 128%*0,9 от ФОТ СП (87 руб.): 83%*0,85 от ФОТ</i>	100 м трубопровода	0,1	6807,72	809,92	173,76	3,89	681	81	17	
19	ТЕР18-06-007-05	Установка фильтров Диаметр : 65 мм <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналоговые технологические процессы в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (15 руб.): 128%*0,9 от ФОТ СП (9 руб.): 83%*0,85 от ФОТ</i>	10 фильтров	0,1	9443,9	129,27	123,7	1,86	944	13	12	
20	ТЕР16-05-001-03	Установка вентиляций, двигателей, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметр: до 100 мм <i>73,40 = 215,02 - 2 x 70,81 (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналоговые технологические процессы в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (566 руб.): 128%*0,9 от ФОТ СП (346 руб.): 83%*0,85 от ФОТ</i>	1 шт.	16	79,52	30,35	10,8	0,34	1272	486	173	5
21	ТССЦ-507-0985	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, Давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметр 80 мм	шт.	32	53,74				1720			
22	ТССЦ-302-0203	Краны шаровые фланцевые "ЛД" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ Ц.Ф.080/070.016.02, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), длиной 210 мм, условным диаметром 80 мм	шт.	16	549,1				8786			
23	ТССЦ-301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	30	10,35				311			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24	ТССЦ-507-2281	Переходы концентрические на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2) диаметром условного прохода 65х40 мм, наружным диаметром и толщиной стенки 76х3,5-45х2,5 мм	шт.	2	43,99					88		
25	ТССЦ-507-2279	Переходы концентрические на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2) диаметром условного прохода 65х50 мм, наружным диаметром и толщиной стенки 76х3,5-57х3 мм	шт.	2	40,11					80		
26	ТССЦ-507-2288	Переходы концентрические на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2) диаметром условного прохода 80х50 мм, наружным диаметром и толщиной стенки 89х3,5-57х3 мм	шт.	2	45,42					91		
27	ТССЦ-507-2285	Переходы концентрические на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2) диаметром условного прохода 80х65 мм, наружным диаметром и толщиной стенки 89х3,5-76х3,5 мм	шт.	2	41,23					82		
28	ТССЦ-507-4414	Переходы стальные концентрические бесшовные приварные (ГОСТ 17378-01), наружным диаметром и толщиной стенки 57х3,0-32х2,0 мм	шт.	1	9,85					10		
29	ТЕР18-06-002-03	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 89 мм	1 шт.	4	1008,68	41,66	18,71	0,34		4035	167	75
		(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (194 руб.): 128%*0,9 от ФОТ СП (119 руб.): 83%*0,85 от ФОТ										
30	ТЕРм12-10-001-01	Бобышки, штуцеры на условное Давление: до 10 МПа	100 шт.	0,48	3008,52	629,15	433,39			1444	302	208
		НР (242 руб.): 80% от ФОТ СП (181 руб.): 60% от ФОТ										
31	ТЕР18-07-001-02	Установка манометров: с трехходовым краном	1 компл.	43	203,35	2,51				8744	108	
		(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (124 руб.): 128%*0,9 от ФОТ СП (76 руб.): 83%*0,85 от ФОТ										
32	ТЕР18-07-001-04	Установка термометров в оправе прямых и угловых	1 компл.	5	303,8	3,35				1519	17	
		(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (20 руб.): 128%*0,9 от ФОТ СП (12 руб.): 83%*0,85 от ФОТ										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
33	ТЕР18-05-001-01	Установка насосов Центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т 263,89 = 2 666,16 - 1 x 2 402,27 (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (526 руб.): 128%*0,9 от ФОТ СЛ (322 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	1 насос	3	286,67	151,39	15,19	0,85		860	454	46
34	прайс	Насос Циркуляционный системы ГВС MVI 202 Формулы цены единицы: МАТ=30934/6,53/1,18	шт.	1	4014,59				4015			
35	прайс	Насос циркуляционный сист. отопления TOP-SD 50/10, 380V Формулы цены единицы: МАТ=79080/6,53/1,18	шт.	2	10262,93				20526			
36	ТЕР16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (8 руб.): 128%*0,9 от ФОТ СЛ (5 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	100 м трубопровода	0,1	96,43	67,07	9,51			10	7	1
37	ТЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (15 руб.): 128%*0,9 от ФОТ СЛ (9 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	100 м трубопровода	0,2	82,94	67,07	9,51			17	13	2
38	ТЕР15-04-030-03	Масляная окраска металлических поверхностей: стальных баков, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (8 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СЛ (4 руб.): 55%*0,85 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	808,52	413,57	3,65	0,18		16	8	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
39	ТЕР15-04-030-04	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, перелетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналоговые технологическим процессам в новом строительстве СЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (21 руб.); 105%*0,9 от ФОТ СП (10 руб.); 55%*0,85 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,03	1118,98	724,03	3,65	0,18	34	22		
Итого по разделу 2 Сантехнические работы.												
Раздел 3. Монтажные работы.												
40	ТЕРм08-03-573-04	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм НР (50 руб.); 95% от ФОТ СП (34 руб.); 65% от ФОТ	1 шт.	2	67,11	23,51	40,63	3,16	134	47	81	6
41	ТСЦЛ-509-6337	Шиты с монтажной панелью ШМП-3, размером 650х500х220 мм, степень защиты IP54	шт.	2	535,27				1071			
42	ТЕРм1-03-001-01	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, шитах и пульты, масса: до 5 кг НР (17 руб.); 80% от ФОТ СП (13 руб.); 60% от ФОТ	1 шт.	4	6,32	5,16			25	21		
43	ТСЦЛ-301-8317	Регулятор температуры электронный ЕСЛ Comfort 310 (230 В) с ключом приложения для контроллера ЕСЛ	компл.	2	15348,33				30697			
44	прайс	Тепловычислитель ТВ7-04.1 Формулы цены единицы: ПЗ=12500/3,82/1,18	1 шт.	2	2773,09				5546			
45	ТЕР16-02-007-01	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 50 мм (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналоговые технологическим процессам в новом строительстве СЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (13 руб.); 125%*0,9 от ФОТ СП (8 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	1 соединение	1	104,86	10,95	5,44		105	11	5	
46	ТЕРм11-02-022-03	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода: до 32 мм НР (7 руб.); 80% от ФОТ СП (5 руб.); 60% от ФОТ	1 шт.	1	17,51	9			18	9		
47	прайс	Счетчик холодной воды Ду32 Формулы цены единицы: ПЗ=7139/6,53/1,18	1 шт.	1	926,49				926			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
48	ТЕРМ12-10-001-01	Бобышки, штуцеры на условное давление: до 10 МПа НР (40 руб.); 80% от ФОТ СП (30 руб.); 60% от ФОТ	100 шт.	0,08	3008,52	629,15	433,39		241	50	35	
49	ТЕРМ11-02-001-01	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг НР (98 руб.); 80% от ФОТ СП (74 руб.); 60% от ФОТ	1 шт.	12	11,04	10,22			132	123		
50	прайс	Датчик давления СДВ-И-1,6-1,0-0,6-М Формулы цены единицы: ПЗ=2900/3,82/1,18	1 шт.	4	643,36				2573			
51	ТССЦ-301-7170	Датчик температуры погружной ЕСМУ с длиной трубки 100 мм	шт.	4	1261,72				5047			
52	ТССЦ-301-7847	Ограничитель температуры воды МТСУ для циркуляционных контуров системы горячего водоснабжения диаметром 20 мм	шт.	2	3037,72				6075			
53	прайс	Реле давления КР35 Формулы цены единицы: ПЗ=2638/3,82/1,18	1 шт.	2	585,23				1170			
54	ТЕРМ11-03-001-01	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, циптах и пультях, масса: до 5 кг НР (8 руб.); 80% от ФОТ СП (6 руб.); 60% от ФОТ	1 шт.	2	6,32	5,16			13	10		
56	ТССЦ-301-7169	Датчик температуры наружного воздуха ЕСМТ с длиной трубки 100 мм	шт.	2	769,57				1539			
57	ТЕР16-02-007-01	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 50 мм 28,76 = 102,34 - 2 x 36,79 (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (25 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СП (16 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	1 соединение	2	31,28	10,95	5,44		63	22	11	
58	ТССЦ-507-0982	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 40 мм	шт.	4	29,12				116			
59	ТЕРМ11-02-002-01	Прибор, устанавливаемый на фланцевых соединениях, масса: до 1,5 кг НР (49 руб.); 80% от ФОТ СП (37 руб.); 60% от ФОТ	1 шт.	3	22,53	20,44			68	61		
60	ТССЦ-301-7684	Клапан регулирующий двухходовой "Danfoss", марка ВВ 2, диаметр 40 мм	шт.	2	7471,91				14944			
61	прайс	Клапан регулирующий Ду40 VG 2 Формулы цены единицы: ПЗ=4200/3,82/1,18	1 шт.	1	9317,6				9318			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
62	ТЕРМ11-05-001-01	Механизм исполнительный, масса: до 20 кг НР (19 руб.): 80% от ФОТ СП (14 руб.): 60% от ФОТ	1 шт.	3	52	5,03	38,07	3,11	156	15	114	9
63	ТССЦ-301-8322	Электропривод редукторный к клапану, тип АМУ30	шт.	2	6983,01				13966			
64	прайс	Привод АУТ-35-70 Формулы цены единицы: ПЗ=23279/3,82/1,18	1 шт.	1	5164,39				5164			
65	ТЕРМ06-03-005-05	Теплообменник водоводяной, производительность: 40 т/ч НР (613 руб.): 80% от ФОТ СП (460 руб.): 60% от ФОТ	1 т	0,13074	10379,55	5847,6	573,69	6,75	1357	765	75	1
66	прайс	Теплообменный аппарат тип НН№14А-ТО 10/31-ТКТЛ80 Формулы цены единицы: ПЗ=11000/3,82/1,18	1 шт.	1	24403,23				24403			
67	ТЕРМ10-08-003-03	Устройство ультразвуковое: блок питания и контроля НР (118 руб.): 80% от ФОТ СП (88 руб.): 60% от ФОТ	1 шт.	4	40,27	36,76	0,71		161	147	3	
68	прайс	Блок питания 24 В Формулы цены единицы: ПЗ=1400/3,82/1,18	1 шт.	4	310,59				1242			
69	ТЕРМ08-03-591-08	Розетка штепсельная: неуглопенного типа при открытой проводке НР (7 руб.): 95% от ФОТ СП (5 руб.): 65% от ФОТ	100 шт.	0,02	474,42	342,84	27,3	0,41	9	7	1	
70	ТССЦ-503-0471	Розетка открытой проводки с заземлением	шт.	2	8,8				18			
71	ТЕРМ08-03-526-01	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А НР (29 руб.): 95% от ФОТ СП (20 руб.): 65% от ФОТ	1 шт.	2	33,68	14,84	1,25		67	30	3	
72	прайс	Выключатель автоматический 2-пол. 6А С 4,5кА ВА47-29 IЕК Формулы цены единицы: МАТ=159/1,18/6,53	1 шт.	2	20,51				41			
73	ТЕРМ08-10-010-01	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей НР (67 руб.): 95% от ФОТ СП (46 руб.): 65% от ФОТ	100 м	0,5	221,19	139,54	63,11		111	70	32	
74	ТССЦ-103-2600	Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром 20 мм	шт.	87,5	0,28				25			
75	ТССЦ-103-2413	Трубы гибкие гофрированные легкие из самозатухающего ПВХ (IP55) серии FL, с зондом, диаметром 20 мм	10 м	5,06	15,06				76			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль										3517		
Итого по смете:												
Итого по Строительным работам										61563		
Итого										402006		
Всего с учетом "СМР=6,53"												
Итого по Монтажным работам										7797		
Итого										50914		
Всего с учетом "СМР=6,53"												
Итого по Оборудованию										123681		
Оборудование										123681		
Итого										472461		
Всего с учетом "СМР=3,82"												
Итого по Прочим затратам										3290		
Пусконаладочные работы: 'входостую' - 50%, 'под нагрузкой' - 50%										1563		
Пусконаладочные работы: 'входостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%										4873		
Итого										49948		
Всего с учетом "СМР=10,25"										975329		
Итого										175559,22		
НДС 18%										1150888,22		
ВСЕГО по смете										0,93		
ВСЕГО ПО СМЕТЕ										1070326,045		
в т.ч. НДС										163270,07		



Гришаев М.В. _____
 Составил: _____
 Проверил: Антонов И.А. _____
 должность, подпись, расшифровка)
 должность, подпись, расшифровка)