

Утверждена общим собранием членов ТСН (Ж) "СОЮЗ 48Б"  
 протокол № 3 от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение №5 к протоколу № 3 от  
 "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. собрания членов  
 ТСН (Ж) "СОЮЗ 48Б"

## Смета доходов и расходов на 2021 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений

10 495,57

№ п/п	Наименование статьи	Единица измерения	Количество оплат за период	Тариф	План	Месяц, руб	Тариф, руб/м2
<b>1</b>	<b>1.Расходы на содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>777 800</b>	<b>64 817</b>	<b>6,18</b>
1.1	Обслуживание придомовой территории	х	х	х	<b>71 500</b>	5 958	0,57
1.1.1	<i>Покос травы</i>	раз в год	4	2500	10 000	833	0,08
1.1.2	<i>Противогололедные средства</i>		1	7000	7 000	583	0,06
1.1.3	<i>Песок для песочницы</i>	раз в год	3	1500	4 500	375	0,04
1.1.4	<i>Обслуживание детской площадки</i>		1	20000	20 000	1 667	0,16
1.1.5	<i>Обслуживание клумб и газонов</i>		1	30000	20 000	1 667	0,16
1.1.6	<i>Обслуживание спортплощадки</i>		1	10000	10 000	833	0,08
1.2	Техническое обслуживание лифтов	месяц	12	21000	<b>252 000</b>	21 000	2,00
1.3	Обслуживание узла учета тепловой энергии	х	х	х	<b>23 400</b>	1 950	0,19
1.3.1	<i>В отопительный период</i>	квартал	2	7800	15 600	1 300	0,12
1.3.2	<i>Без отопления</i>	квартал	2	3900	7 800	650	0,06
1.4	Техническое обслуживание домофона	месяц	12	7200	86400	7200	0,686004
1.5	Обслуживание системы видеонаблюдения (уже установленные камеры)	квартал	4	16500	<b>66 000</b>	5 500	0,52
1.6	Проверка вентиляционных каналов	раз в год	3	8000	<b>24 000</b>	2 000	0,19
1.7	Обслуживание наружных газовых сетей	квартал	4	4500	<b>18 000</b>	1 500	0,14
1.8	Обслуживание газовых сетей (Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков)	раз в год	1	10000	<b>10 000</b>	833	0,08

## Смета доходов и расходов на 2021 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений

10 495,57

№ п/п	Наименование статьи	Единица измерения	Количество оплат за период	Тариф	План	Месяц, руб	Тариф, руб/м2
1.9	Обслуживание расчетного счета (оплата квитанций без комиссии)	месяц	12	9500	<b>114 000</b>	9 500	0,91
1.10	Обслуживание насосной станции	квартал	4	2000	<b>8 000</b>	667	0,06
1.11	Освидетельствование лифтов		1	9000	<b>9 000</b>	750	0,07
1.12	Дезинсекция и Дератизация	раз в год	1	10000	<b>10 000</b>	833	0,08
1.13	Страхование ответственности собственников лифта	раз в год	1	2500	<b>2 500</b>	208	0,02
1.14	Прочистка и промывка системы канализации	раз в год	1	10000	<b>10 000</b>	833	0,08
1.15	Промывка системы отопления, системы горячего водоснабжения и теплообменников	раз в год	1	55000	<b>55 000</b>	4 583	0,44
1.16	Инженерно-геодезические работы по измерению деформации основания фундамента	3 раза в год	3	6000	<b>18 000</b>	1 500	0,14
<b>2</b>	<b>2. Фонд оплаты труда и отчисления</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>1 165 000</b>	<b>97 083</b>	<b>9,25</b>
2.1	Председатель правления	месяц	12	21000	<b>252 000</b>	21 000	2,00
2.2	Главный Бухгалтер	месяц	12	11000	<b>132 000</b>	11 000	1,05
2.3	Помошник бухгалтера (паспортист)	месяц	12	11000	<b>132 000</b>	11 000	1,05
2.4	Уборщица	месяц	13	10500	<b>136 500</b>	11 375	1,08
2.5	Слесарь-сантехник (сдельная)	месяц	12	10000	<b>120 000</b>	10 000	0,95
2.6	Дворник	месяц	13	14500	<b>188 500</b>	15 708	1,50
2.7	Электрик (сдельная)	месяц	12	10000	<b>120 000</b>	10 000	0,95
2.8	Сварщик (договор подряда)	месяц	12	3500	<b>42 000</b>	3 500	0,33
2.9	Садовник (договор подряда)	месяц	8	3000	<b>24 000</b>	2 000	0,19
2.10	Разнорабочий (договор подряда)	месяц	12	1500	<b>18 000</b>	1 500	0,14
<b>3</b>	<b>3. Административные</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>168 240</b>	<b>14 020</b>	<b>1,34</b>
3.1	Обслуживание оргтехники		1	5000	<b>5 000</b>	417	0,04

## Смета доходов и расходов на 2021 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений

10 495,57

№ п/п	Наименование статьи	Единица измерения	Количество оплат за период	Тариф	План	Месяц, руб	Тариф, руб/м2
3.2	Расходы на телефон и интернет	месяц	12	1000	12 000	1 000	0,10
3.3	Обработка показаний, контроль и опломбировка квартирных счетчиков по воде	месяц	12	1250	15 000	1 250	0,12
3.4	Расходы на бытовую химию, канцтовары, бумагу и хоз. инвентарь	квартал	4	4000	16 000	1 333	0,13
3.5	Электронная отчетность	раз в год	1	3700	3 700	308	0,03
3.6	Электронно цифровая подпись Гос. Услуги		1	2000	2 000	167	0,02
3.7	Сопровождение программы 1С	раз в год	1	27980	27 980	2 332	0,22
3.8	Почтовые расходы		1	2000	2 000	167	0,02
3.9	Административные расходы		1	5000	5 000	417	0,04
3.10	Обучение и аттестация работников (тепловое оборудование)	раз в год	1	2560	2 560	213	0,02
3.11	Заполнение сайтов (ГИС ЖКХ, ГЖИ)	месяц	12	2000	24 000	2 000	0,19
3.12	Транспортные расходы	месяц	12	1500	18 000	1 500	0,14
3.13	Юридические услуги		1	32000	32 000	2 667	0,25
3.14	Штрафы, госпошлины		1	3000	3 000	250	0,02
<b>4</b>	<b>4. Налоги</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>358 407</b>	<b>29 867</b>	<b>2,85</b>
4.1.	ФСС НС	месяц	12	194,17	2 330	194	0,02
4.2	ПФР, ФОМС, ФСС	месяц	12	29125,00	349 500	29 125	2,77
4.3	Налог (УСН от доходов 6%)	раз в год	1	6 577	6 577	548	0,05
<b>5</b>	<b>5. Ремонтные работы</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>200 000</b>	<b>16 667</b>	<b>1,59</b>
5.1	Ремонт инженерных сетей (канализации и водопровода)		1	80000	80 000	6 667	0,64
5.2	Ремонт циркуляционных насосов	полугодие	2	15000	30 000	2 500	0,24

## Смета доходов и расходов на 2021 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений

10 495,57

№ п/п	Наименование статьи	Единица измерения	Количество оплат за период	Тариф	План	Месяц, руб	Тариф, руб/м2
5.3	Ремонт межпанельных швов	погонный метр	100	500	50 000	4 167	0,40
5.4	Ремонт лифтов		1	30000	30 000	2 500	0,24
5.5	Ремонт системы освещения		1	10000	10 000	833	0,08
<b>6</b>	<b>6. Прочие расходы</b>		<b>1</b>	<b>30000</b>	<b>30 000</b>	<b>2 500</b>	<b>0,24</b>
<b>7</b>	<b>7. Доходная часть</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>-1 053 016</b>	<b>-87 751</b>	<b>-8,36</b>
7.1	Платежи (сод.рем.жил.) начисленные, но не полученные (на 29.11.2020 г.)		1	-594199,2	-594 199	-49 517	-4,72
7.2	Размещение информационных стендов в лифтах	месяц	12	-2000	-24 000	-2 000	-0,19
7.3	Размещение оборудования 2 объекта	месяц	12	-2000	-24 000	-2 000	-0,19
7.4	Размещение вывесок на фасаде 2 объекта	месяц	12	-2000	-24 000	-2 000	-0,19
7.5	Размещение автомата "Живая вода"	месяц	12	-1000	-12 000	-1 000	-0,10
7.6	Размещение оборудования интернет провайдеров	месяц	12	-2135	-25 620	-2 135	-0,20
7.7	Возврат от АО "Теплокоммунэнерго" денежных средств по судебному делу (за минусом судебных расходов)		1	-349196,8	-349 197	-29 100	-2,77
	<b>(Минимальный тариф) ИТОГО:</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>1 646 431,20</b>	<b>137 202,60</b>	<b>13,07</b>
<b>8</b>	<b>8. Дополнительные работы</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>969 900</b>	<b>80 825</b>	<b>7,70</b>
8.1	Ремонт входных групп (ступеньки)	шт	1	250000	250000	20 833	1,98
8.2	Установка 5 камер наблюдения (1 шт спортплощадка, 2 шт детская площадка, 1 шт. днепропетровская, 1 шт парковка )	шт	5	15000	75000	6 250	0,60
8.3	Модернизация насосной станции	шт	1	80000	80000	6 667	0,64
8.4	Установка камер видеонаблюдения в лифты	шт.	5	12000	60000	5 000	0,48

## Смета доходов и расходов на 2021 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений

10 495,57

№ п/п	Наименование статьи	Единица измерения	Количество оплат за период	Тариф	План	Месяц, руб	Тариф, руб/м2
8.5	Укладка плитки на первых этажах в подъездах	шт.	5	20000	<b>100000</b>	8 333	0,79
8.6	Ремонт цоколя		1	153000	<b>153000</b>	12 750	1,21
8.7	Ремонт площадки крупногабаритного мусора		1	30000	<b>30000</b>	2 500	0,24
8.8	Ограждение территории, установка автоматических калиток (Ограждение приобретено.)	шт	1	х	<b>221 900</b>	18 492	1,76
8.8.1	Автоматика на калитки	шт.	4	35000	<b>140 000</b>	11 667	1,11
8.8.2	Установка ограждения	м.п.	117	700	<b>81 900</b>	6 825	0,65
<b>ВСЕГО ТАРИФ :</b>					<b>2 616 331,20</b>	<b>218 027,60</b>	<b>20,77</b>