

Утверждена общим собранием членов ТСН (Ж) "СОЮЗ 48Б"
 протокол № ____ от " ____ " _____ 2020 г.

Приложение № ____ к протоколу № __ от
 " ____ " _____ 2020г. собрания членов
 ТСН (Ж) "СОЮЗ 48Б"

Смета доходов и расходов на 2020 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений

10 495,57

№ п/п	Наименование статьи	Единица измерения	Количество оплат за период	Тариф	План	Месяц, руб	Тариф, руб/м2
1	1.Расходы на содержание и ремонт общего имущества	х	х	х	874 760	72 897	6,41
1.1	Обслуживание придомовой территории	х	х	х	106 500	8 875	0,85
1.1.1	Покос травы	раз в год	4	2500	10 000	833	0,08
1.1.2	Противогололедные средства		1	7000	7 000	583	0,06
1.1.3	Песок для песочницы	раз в год	3	1500	4 500	375	0,04
1.1.4	Обслуживание детской площадки		1	20000	20 000	1 667	0,16
1.1.5	Обслуживание клумб и газонов		1	30000	30 000	2 500	0,24
1.1.6	Обслуживание спортплощадки		1	35000	35 000	2 917	0,28
1.2	Техническое обслуживание лифтов	месяц	12	21000	252 000	21 000	2,00
1.3	Обслуживание узла учета тепловой энергии	х	х	х	36 400	3 033	0,29
1.3.1	В отопительный период	квартал	2	7800	15 600	1 300	0,12
1.3.2	Без отопления	квартал	2	3900	7 800	650	0,06
1.3.3	Метрологическое обслуживание и поверка приборов учета, демонтаж, монтаж, запуск		1	13000	13 000	1 083	0,10
1.4	Техническое обслуживание домофона	месяц	12	х	67 680	5 640	0,54
1.4.1	За период с января по август (старый домофон)	месяц	8	4860	38 880	3 240	0,31
1.4.2	За период с сентября по декабрь(новый домофон)	месяц	4	7200	28 800	2 400	0,23
1.5	Обслуживание системы видеонаблюдения (уже установленные камеры)	квартал	4	16500	66 000	5 500	0,52

Смета доходов и расходов на 2020 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений

10 495,57

№ п/п	Наименование статьи	Единица измерения	Количество оплат за период	Тариф	План	Месяц, руб	Тариф, руб/м2
1.6	Проверка вентиляционных каналов	раз в год	3	8000	24 000	2 000	0,19
1.7	Обслуживание наружных газовых сетей	квартал	4	4500	18 000	1 500	0,14
1.8	Обслуживание газовых сетей (Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков)	раз в год	1	10000	10 000	833	0,08
1.9	Обслуживание расчетного счета (оплата квитанций без комиссии)	месяц	12	9500	114 000	9 500	0,91
1.10	Обслуживание насосной станции	квартал	4	2000	8 000	667	0,06
1.11	Освидетельствование лифтов		1	9000	9 000	750	0,07
1.12	Дезинсекция и Дератизация	раз в год	1	10000	10 000	833	0,08
1.13	Страхование ответственности собственников лифта	раз в год	1	2500	2 500	208	0,02
1.14	Прочистка и промывка системы канализации	раз в год	1	10000	10 000	833	0,08
1.15	Промывка системы отопления, системы горячего водоснабжения и теплообменников	раз в год	1	55000	55 000	4 583	0,44
1.16	Инженерно-геодезические работы по измерению деформации основания фундамента	3 раза в год	3	6000	18 000	1 500	0,14
2	2. Фонд оплаты труда и отчисления	х	х	х	1 165 000	97 083	9,25
2.1	Председатель правления	месяц	12	21000	252 000	21 000	2,00
2.2	Главный Бухгалтер	месяц	12	11000	132 000	11 000	1,05
2.3	Помошник бухгалтера (паспортист)	месяц	12	11000	132 000	11 000	1,05
2.4	Уборщица	месяц	13	10500	136 500	11 375	1,08
2.5	Слесарь-сантехник (сдельная)	месяц	12	10000	120 000	10 000	0,95
2.6	Дворник	месяц	13	14500	188 500	15 708	1,50
2.7	Электрик (сдельная)	месяц	12	10000	120 000	10 000	0,95
2.8	Сварщик (договор подряда)	месяц	12	3500	42 000	3 500	0,33

Смета доходов и расходов на 2020 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений

10 495,57

№ п/п	Наименование статьи	Единица измерения	Количество оплат за период	Тариф	План	Месяц, руб	Тариф, руб/м2
2.9	Садовник (договор подряда)	месяц	8	3000	24 000	2 000	0,19
2.10	Разнорабочий (договор подряда)	месяц	12	1500	18 000	1 500	0,14
3	3. Административные	х	х	х	168 240	14 020	1,34
3.1	Обслуживание оргтехники		1	5000	5 000	417	0,04
3.2	Расходы на телефон и интернет	месяц	12	1000	12 000	1 000	0,10
3.3	Обработка показаний, контроль и опломбировка квартирных счетчиков по воде	месяц	12	1250	15 000	1 250	0,12
3.4	Расходы на бытовую химию, канцтовары, бумагу и хоз. инвентарь	квартал	4	4000	16 000	1 333	0,13
3.5	Электронная отчетность	раз в год	1	3700	3 700	308	0,03
3.6	Электронно цифровая подпись Гос. Услуги		1	2000	2 000	167	0,02
3.7	Сопровождение программы 1С	раз в год	1	27980	27 980	2 332	0,22
3.8	Почтовые расходы		1	2000	2 000	167	0,02
3.9	Административные расходы		1	5000	5 000	417	0,04
3.10	Обучение и аттестация работников (тепловое оборудование)	раз в год	1	2560	2 560	213	0,02
3.11	Заполнение сайтов (ГИС ЖКХ, ГЖИ)	месяц	12	2000	24 000	2 000	0,19
3.12	Транспортные расходы	месяц	12	1500	18 000	1 500	0,14
3.13	Юридические услуги		1	32000	32 000	2 667	0,25
3.14	Штрафы, госпошлины		1	3000	3 000	250	0,02
4	4. Налоги	х	х	х	357 939	29 828	2,84
4.1.	ФСС НС	месяц	12	194,17	2 330	194	0,02
4.2	ПФР, ФОМС, ФСС	месяц	12	29125,00	349 500	29 125	2,77
4.3	Налог (УСН от доходов 6%)	раз в год	1	6 109	6 109	509	0,05

Смета доходов и расходов на 2020 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений

10 495,57

№ п/п	Наименование статьи	Единица измерения	Количество оплат за период	Тариф	План	Месяц, руб	Тариф, руб/м2
5	5. Ремонтные работы	х	х	х	225 000	18 750	1,79
5.1	Ремонт инженерных сетей (канализации и водопровода)		1	80000	80 000	6 667	0,64
5.2	Ремонт отмостки		1	20000	20 000	1 667	0,16
5.4	Ремонт циркуляционных насосов	полугодие	2	15000	30 000	2 500	0,24
5.5	Ремонт крыши		1	20000	20 000	1 667	0,16
5.6	Межпанельных швов	погонный метр	70	500	35 000	2 917	0,28
5.7	Ремонт лифтов		1	30000	30 000	2 500	0,24
5.8	Ремонт системы освещения		1	10000	10 000	833	0,08
6	6. Прочие расходы		1	30000	30 000	2 500	0,24
7	7. Доходы	х	х	х	-844 812	-70 401	-6,71
7.1	Платежи (сод.рем.жил.) начисленные, но не полученные (на 30.12.2019 г.)		1	-742992,3	-742 992	-61 916	-5,90
7.2	Аренда стендов	месяц	12	-1350	-16 200	-1 350	-0,13
7.3	Размещение оборудования 2 объекта	месяц	12	-2000	-24 000	-2 000	-0,19
7.4	Размещение вывесок на фасаде 2 объекта	месяц	12	-2000	-24 000	-2 000	-0,19
7.5	Размещение автомата "Живая вода"	месяц	12	-1000	-12 000	-1 000	-0,10
7.7	Интернет провайдеры	месяц	12	-2135	-25 620	-2 135	-0,20
	(Минимальный тариф) ИТОГО:	х	х	х	1 976 126,91	164 677,24	15,15
8	8. Дополнительные работы	х	х	х	1 084 425	90 369	8,61
8.1	Ремонт отмостки, лотков водоотведения и входных групп (ступеньки)	шт	1	502000	502000	41 833	3,99

Смета доходов и расходов на 2020 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений

10 495,57

№ п/п	Наименование статьи	Единица измерения	Количество оплат за период	Тариф	План	Месяц, руб	Тариф, руб/м2
8.2	Установка 5 камер наблюдения (1 шт спортплощадка, 2 шт детская площадка, днепропетровская 2 шт .)	шт	5	15000	75000	6 250	0,60
8.3	Модернизация насосной станции	шт	1	80000	80000	6 667	0,64
8.4	Установка камер видеонаблюдения в лифты	шт.	5	12000	60000	5 000	0,48
8.5	Ограждение территории, установка автоматических калиток	шт	1	х	367 425	30 619	2,92
8.5.1	<i>Калитка</i>	<i>шт</i>	3	15000	45 000	3 750	0,36
8.5.2	<i>Ограждение</i>	<i>шт</i>	30	2150	64 500	5 375	0,51
8.5.3	<i>Автоматика на калитки</i>	<i>шт.</i>	6	35000	210 000	17 500	1,67
8.5.4	<i>Установка</i>	<i>%</i>	15	3 195	47 925	3 994	0,38
ВСЕГО ТАРИФ :					3 060 551,91	255 045,99	23,76