

ОТЧЕТ
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ТСН (Ж) «СОЮЗ 48Б» ЗА ПЕРИОД С 01.01.2020 ГОДА ПО 31.12.2020 Г.

г. Ростов-на-Дону

25.06.2021 г.

Ревизионная комиссия ТСН (Ж) «СОЮЗ 48Б» была избрана решением общего собрания собственников ТСН (Ж) «СОЮЗ 48Б» (протокол № 3 от 30 декабря 2020 года) в составе 4-х человек:

1. Гурьева Инна Викторовна (кв. 63);
2. Морозова Елена Сергеевна (кв. 109);
3. Масленников Павел Евгеньевич (кв. 149);
4. Мазуренко Светлана Валентиновна (кв. 152)

В соответствии с п.16 Устава Товарищества. Ревизионная комиссия обязана:

- Осуществлять контроль над деятельностью Товарищества;
 - Проводить плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год;
 - Представлять отчет о результатах ревизии на утверждение Общему собранию Товарищества с предоставлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.
- Ревизионная комиссия изучает финансово-хозяйственную и другую документацию ТСН, проводит анализа этих документов с целью представления членам ТСН (Ж) «СОЮЗ 48Б» наиболее полной и объективной картины дел в ТСН. Проверкой охвачен период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Результаты ревизии

Проверка осуществлялась на основании анализа предоставленных Председателем Правления и бухгалтером Товарищества следующих документов:

- 1) Учредительные и регистрационные документы ТСН, в том числе Устав ТСН;
- 2) Протоколы членов правления и Протоколы общего собрания ТСН (Ж) «СОЮЗ 48Б» 2020 г.;
- 3) Трудовые договоры с работниками ТСН;
- 4) Договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, заключенные в 2020 г.;
- 5) Первичная бухгалтерская документация за 2020 г.: акты выполненных работ, банковские выписки и платежные документы по расчетному счету ТСН, платежные ведомости, авансовые отчеты, налоговая и статистическая отчетность.

Лица, ответственные за учет и расходование средств ТСН.

В проверяемом периоде Председателем правления избран Ковалев Виталий Геннадьевич (Протокол №1 от 29.12.2018 г.)

Обязанности бухгалтера до 31.05.2020 г. исполнял Председатель Правления Ковалев Виталий Геннадьевич, в связи с тем, что главный бухгалтер находился в декретном отпуске. Начиная с 01.06.2020 г. главным бухгалтером была Ковалева Анастасия Евгеньевна.

В соответствии с Решением собрания собственников ТСН (Ж) «СОЮЗ 48Б» (Протокол № 5 от 01.12.2014 г.) Товарищество управляет жилым домом самостоятельно. На основании решения членов ТСН (Протокол №1 от 29.12.2018 г.) избраны в проверяемом периоде члены правления в составе 5 человек:

- 1 подъезд - Калинин Михаил Иванович кв. 26
- 2 подъезд - Ковалев Виталий Геннадьевич кв. 56
- 3 подъезд - Кривоносов Виктор Владимирович кв. 97
- 4 подъезд - Крупский Александр Александрович кв. 141

В соответствии с Уставом ТСН председатель правления обладает правом первой подписи, несет ответственность за учет и движение денежных средств и имущества, его бухгалтерскую и налоговую отчетность.

Выполнение Правлением решений общего собрания членов ТСН (Ж) «СОЮЗ 48Б».

В период с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г. ТСН (Ж) «СОЮЗ 48Б» было проведено 1 заседание членов правления (Протокол № 1 от 12 сентября 2020 года). Выбран подрядчик для ремонта отмостки.

В период с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г. ТСН (Ж) «СОЮЗ 48Б» было проведено 3 общих собрания собственников в форме очно-заочного голосования:

Протокол №1 от 27.08.2020 г.

Протокол № 2 от 27.08.2020 г.

Протокол № 3 от 30.12.2020 г.

Анализ управленческой отчетности ТСН

Тариф обязательного платежа за ремонт и содержание общего имущества на 2020 г. установлен в размере 23,76 руб. с 1 квадратного метра занимаемой общей площади и смета доходов и расходов ТСН на 2020 год были утверждены Протоколом общего собрания собственников № 1 от 27.08.2020 г.

Для проверки представлен Отчет о выполнении финансового плана (сметы доходов и расходов) ТСН (Ж) «СОЮЗ 48Б» за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 (Приложение № 1) подготовленный главным бухгалтером.

Комиссией была всесторонне проанализирована предоставленная управленческая отчетность.

С целью проверки полноты и обоснованности отражения расходов ревизионной комиссией были произведены следующие мероприятия:

- Выборочная проверка документов поступления материалов и услуг, оказанных товариществу.
- Выборочная проверка банковских выписок, платежных поручений ТСН.
- Выборочная проверка авансовых отчетов.
- Выборочная проверка заключенных договоров: с ресурсоснабжающими и подрядными организациями.
- Проверка правильности начисления и выплаты заработной платы, своевременности исчисления налогов в части страховых взносов с заработной платы.

В результате проверки бухгалтерских документов за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. ревизионная комиссия определила доходную и расходную части бюджета ТСН (Ж) «СОЮЗ 48Б».

На 30.12.2020 г. общая задолженность собственников в ТСН составила 626 211,60 руб. (Приложении № 2)

По расчетам с поставщиками услуг представлена оборотно-сальдовая ведомость по счету 60.1 за 2020 г. (приложение № 4)

По расчетам с покупателями представлена оборотно-сальдовая ведомость по счету 62.1 за 2020 г. (Приложение № 3)

По расчетам с персоналом представлена расчетная ведомость за 2020 г. (Приложение № 5)

Заключение Ревизионной комиссии:

- 1). Использование средств товарищества носит целевой характер. Учет расходов, ведется в соответствии с действующим законодательством. Расходы отражаются своевременно и в полном объеме.
- 2). В ходе проверки начисления и выплаты заработной платы нарушений не выявлено.

Заработная плата за проверяемый период начислена и выплачена **правомерно** в полном объеме в соответствии со штатным расписанием утвержденным Председателем Правления. Правильность и своевременность уплаты налоговых платежей с заработной платы подтверждается.

3). Движение денежных средств в ТСН осуществляется через банковский расчетный счет и наличными через кассу ТСН. У ТСН открыты счета в банках:

№ п/п	Номер счета	Банк	Вид счета	Сумма остатка средств на	
				01.01.2020	31.12.2020
1	40703810052090093100	Сбербанк	Расчетный	103462.18 руб.	270 478,81 руб.

По кассе остатки наличных денежных средств на 01.01.2020 г. и на 31.12.2020 г. отсутствуют.

В ходе проверки кассовых отчетов, банковских выписок и платежных документов нарушений не выявлено.

Кассовая книга пронумерована, прошнурована и заверена печатью и подписью руководителя и бухгалтера.

4). Выборочная проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет, в основном, приобретаются материалы для хозяйственных нужд и текущего ремонта дома. Остатки денежных средств под отчетом у материально-ответственных лиц:

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Работники организаций						
71	104,32		76 734,71	77 419,55		580,52
Ковалев Виталий Геннадьевич	104,32		76 734,71	77 419,55		580,52
Итого	104,32		76 734,71	77 419,55		580,52

По оформлению авансовых отчетов нарушений не выявлено.

5). Законность заключенных договоров и совершенных председателем Правления ТСН от имени Товарищества сделок.

Анализ предоставленных договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями показал, что договорно-правовая работа председателя Правления от имени ТСН в проверяемом периоде велась в пределах компетенции Товарищества.

Проверены договоры и расчеты с подрядными организациями, акты выполненных работ. Расчеты производятся безналичным путем. В подавляющем большинстве случаев все финансовые документы ведутся точно и четко.

6). В 2020 г. ТСН участвовало в судебных процессах:

Должники:

- Турчанинова К.В. кв. 146 и кв. 116 задолженность погашена.
- Фокин О.В. кв. 157 задолженность погашена.
- Огнева Н.К. кв. 69 задолженность погашена частично.
- Бекмурза Р.Р. кв. 133 задолженность не погашена.

Поставщики:

ООО «ГК «Чистый город» - отменили судебный приказа.

АО «Теплокоммунэнерго» арбитраж (иск на пересмотр сумм потерь оплаченных ТСН за 3 года по неверному акту раздела границ ответственности). Решение принято судом в пользу ТСН.

Замечаний нет.

Прочая деятельность ТСН.

В соответствии с п.4.2. Устава ТСН как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность и обязано использовать доходы, полученные от этой деятельности для оплаты в размере 97 400 руб. от прочей деятельности за сдачу общедомового имущества в аренду по договорам, на которые

были уменьшены расходы ТСН.

Заключение Ревизионной комиссии:

Нарушений в получение доходов от прочей деятельности ТСН не выявлено.

Нарушений в расходах от прочей деятельности ТСН не выявлено.

Бухгалтерский, управленческий учет, налогообложение и кадры.

Комиссия провела проверку бухгалтерской, управленческой и налоговой отчетности товарищества, кадровые документы. По результатам проверки комиссия установила:

1) В ТСН организован автоматизированный бухгалтерский учет на базе специализированной программы для ТСН – 1С:Предприятие- Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСН и ЖСК. (лицензионная, на 1 рабочее место).

2) Отчетность сдается в налоговый орган (ИФНС), государственные внебюджетные фонды и органы государственной статистики в срок в соответствии с действующим законодательством.

3) Бухгалтерский и налоговый учеты ведутся на основании полной и подробной учетной политики ТСН, утвержденной на 2020 год.

4) Проведена проверка соблюдения порядка хранения и расчета денежными средствами. Расчеты с подрядными организациями осуществляются по безналичному расчету. В ходе проверки нарушений не выявлено.

5) Проверены документы по сотрудникам ТСН: трудовые договора, приказы, штатное расписание, ведомости начисленной и выплаченной заработной платы. Нарушений не выявлено.

Заключение Ревизионной комиссии:

Бухгалтерский и налоговый учет в ТСН ведется в соответствии с законами и нормативными актами, действующими в настоящее время на территории РФ. Просроченной задолженности по налогам и заработной плате на 31 декабря 2020 г. отсутствуют.

Ревизионная комиссия рекомендует:

- До установить инвентарь на спортивном поле (повесить волейбольную сетку).
- Проводить дальнейшую работу с должниками.
- Утвердить на общем собрании правила парковки на территории МКД и проследить за исполнением решения общего собрания.
- Увеличить количества видеокамер, включить данный пункт в смету доходов и расходов на 2022 г.
- Рассмотреть вопрос утверждения правил поведения на территории МКД, определить размеров штрафов, проконсультироваться по законности данных вопросов с юристами и утвердить данные правила общим собранием собственников.

ВЫВОДЫ:

Проанализировав показатели деятельности ТСН, организацию бухгалтерского и управленческого учета, а также законность деятельности Правления ТСН (Ж) «СОЮЗ 48Б» ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово-хозяйственную деятельность ТСН в проверяемом периоде законной.

Члены ревизионной комиссии:



Гурьева Инна Викторовна

Морозова Елена Сергеевна

Масленников Павел Евгеньевич

Мазуренко Светлана Валентиновна